

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

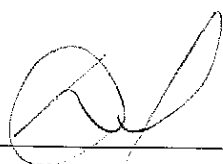
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ


БАЛАНС

към 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА

	Бележки	31.12.2009	31.12.2008
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	44 544	40 678
Дълготрайни материални активи	5	30	50
Дълготрайни нематериални активи	6	2	6
Търговски и други вземания	7	2 331	1 034
Парични средства	8	4 816	9 080
Разходи за бъдещи периоди	9	25	6
ОБЩО АКТИВИ		51 748	50 854
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	4 890	4 890
Текущи пасиви	11	726	767
Приходи за бъдещи периоди	12	1 271	447
ОБЩО ПАСИВИ		6 887	6 104
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
	13		
Основен капитал		32 220	32 220
Резерви		4 765	4 765
Натрупана печалба		7 765	3 502
Текуща печалба (загуба)		111	4 263
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		44 861	44 750
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		51 748	50 854



Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



Емилия Велинова
Главен счетоводител

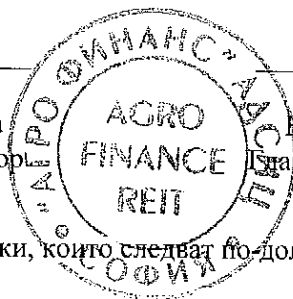


Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009
ГОДИНА

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от операции с инвестиционни имоти	1 768	617
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	-	4 854
Приходи от продажба на инвестиционни имоти	9	-
Други приходи	5	-
Финансови приходи	391	576
Общо приходи	2 173	6 047
Разходи от преценка на инвестиционни имоти	155	-
Административни разходи	219	255
Разходи за дейността	1 312	1 243
Финансови разходи	371	286
Балансова стойност на продадени активи	5	-
Общо разходи	2 062	1 784
Нетна печалба (загуба) за периода	111	4 263

Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



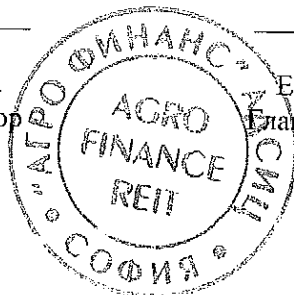
Емилия Велинова
Главен счетоводител

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА

	<u>31.12.2009</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.12.2008</u> <i>(хил. лв.)</i>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	36	4
Други постъпления	15	7
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1127)	(1 307)
Плащания, свързани с възнаграждения	(134)	(88)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(2)	(2)
Други плащания	(15)	(5)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(1 227)</u>	<u>(1 391)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от продажба на инвестиции	9	
Други постъпления	1 142	454
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(4 210)	(16 727)
Други плащания	-	(24)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(3 059)</u>	<u>(16 297)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	-	19 298
Постъпления, свързани с получени заеми	-	4 890
Постъпления от лихви, комисионни и др.	391	488
Плащания, свързани с получени заеми	-	-
Плащания за лихви, комисионни и др.	(367)	(185)
Курсови разлики	(2)	(2)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>22</u>	<u>24 489</u>
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА	<u>(4 264)</u>	<u>6 801</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	<u>9 080</u>	<u>2 279</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	<u>4 816</u>	<u>9 080</u>

Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор




Емилия Велинова
 Главен счетоводител

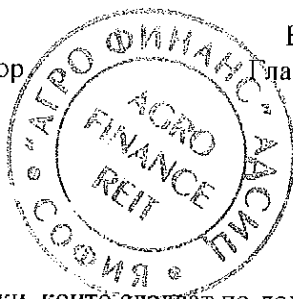
Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2008	16 138	1 549	3 502	-	21 189
Записване на акционерен капитал	16 082	3 216	-	-	19 298
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	4 263	-	4 263
Салдо на 31/12/2008	32 220	4 765	7 765	-	44 750
Нетна печалба/ (загуба) за периода	-	-	111	-	111
Салдо на 31/12/2009	32 220	4 765	7 876	-	44 861


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор


 Емилия Велинова
 Главен счетоводител



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.